

# Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: [atelier\\_a@ateol.cz](mailto:atelier_a@ateol.cz)



## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKTUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DOPLNĚNÁ O OSVĚTLENÍ SCHODIŠTĚ - PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

KRAJ:	OLOMOUCKÝ	<b>Architektonicko urbanistický atelier</b>				
MÍSTO:						
<b>ŠTERNBERK</b>		ING. JIŘÍ TOMEČEK		IČO: 1550 5961		
		E-MAIL: <a href="mailto:atelier_a@ateol.cz">atelier_a@ateol.cz</a>				
OBJEKT:		PODPIS:				
<b>CHRÁM ZVĚSTOVÁNÍ PANNY MARIE</b>		-				
		PODPIS:				
AKCE:		VYPRACOVAL	ING. JIŘÍ TOMEČEK			
		PODPIS:				
<b>REVITALIZACE PŘEDPOLÍ CHRÁMU A SANACE SCHODIŠTĚ</b>		SPOLUPRÁCE: DALIBOR ZAPLETAL				
		ADRESA:				
ZADAVATEL:	ČÁST:				Ul. 8.května 16	
ŘÍMSKOKAT. FARNOST ŠTERNBERK FARNÍ 50/3, 785 01 ŠTERNBERK	<b>PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE</b>			TELEFON	585 220 056	
					772 00 OLOMOUC	
UŽIVATEL:	VÝKRES:				VÝKRES:	PARÉ
ŘÍMSKOKAT. FARNOST ŠTERNBERK FARNÍ 50/3, 785 01 ŠTERNBERK	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			STUPEŇ:	PD	
					MÉRITKO	-
					DATUM:	PROSINEC 2024

## B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

KRAJ	OLOMOUCKÝ
MÍSTO	ŠTERNBERK, HORNÍ NÁMĚSTÍ
OBJEKT	CHRÁM ZVĚSTOVÁNÍ PANNY MARIE
AKCE	"REVITALIZACE PŘEDPOLÍ CHRÁMU A SANACE SCHODIŠŤ"
POZEMEK	p.č. 1- zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. ŠTERNBERK [763527]
MAJITEL	ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST ŠTERNBERK, FARNÍ 50/3, 758 01 ŠTERNBERK
STAVEBNÍK	ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST ŠTERNBERK, FARNÍ 50/3, 758 01 ŠTERNBERK
STUPĚŇ	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PROJEKTANT	ING. JIŘÍ TOMEČEK - ATELIER A, 8. KVĚTNA 16, 772 00 OLOMOUC
AUTORIZACE	ING. JIŘÍ TOMEČEK, osvědčení o autorizaci č. 3375 v oboru pozemní stavby

### B.1) POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Revitalizace předpolí chrámu a sanace schodišť bude realizována na pozemku - p.č.1(zastavěná plocha a nádvoří), katastrální území Šternberk (763527), jejímž vlastníkem je Římskokatolická farnost Šternberk, Farní 50/3, 758 01 Šternberk.

Pozemek p.č.1 je nemovitou kulturní památkou rejst. č. 25534/8-1972 v ÚSKP ČR, ležící v městské památkové zóně Šternberk rejst. č. 2189 v ÚSKP.

Stavebně dotčený pozemek p.č.1 se nachází v severovýchodní části města Šternberk, ve svahu počínajícího pohoří Nízkého Jeseníku, sousedící s kostelem Zvěstování Panny Marie a části navazujícího komplexu bývalého kláštera augustiniánů.

#### Přístup na pozemek

Parcela p.č.1 – přístup na pozemek z Horního náměstí a boční ulice Na valech.

#### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem:

Revitalizací předpolí u chrámu a sanací stávajících schodišť se stávající funkční využití objektu nemění.

#### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Záměr připravované akce je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Města Šternberk.

#### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území:

Při zpracování projektové dokumentace nebyly vzneseny požadavky na výjimky a úlevová řešení.

#### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Nebyla vydána žádná stanoviska dotčených orgánů.

# Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier\_a@ateol.cz



f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Výsledky všech průzkumů a záměrů byly zapracovány do projektové dokumentace.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.

Parcela p.č.1 je nemovitou kulturní památkou rejst. č. 25534/8-1972 v ÚSKP ČR, ležící v městské památkové zóně Šternberk rejst. č. 2189 v ÚSKP.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Řešené pozemky a objekty neleží v záplavovém a poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt nemá škodlivý vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí, vliv na odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Navržená revitalizace předpolí chrámu a sanace schodišť vyžaduje odstranění veškeré náletové zeleně a drobných porostů z povrchu a paty opravovaných objektů.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné i trvalé)

Navržené stavební práce nevyvolávají požadavky na zábor zemědělského půdního fondu či pozemků určených k plnění funkce lesa

l) územně technické podmínky, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení je stávajícími komunikacemi města Šternberk, které se nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem k tomu, že se jedná o revitalizaci předpolí chrámu a sanaci schodišť není nutno řešit věcné a časové vazby, ani vyvolané, související a podmiňující stavby

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Revitalizaci předpolí chrámu, sanace venkovních schodišť a osvětlení hlavního přístupového schodiště před hlavním vstupem do kostela - pozemek p.č.1 (zastavěná plocha a nádvoří), katastrální území Šternberk (763527), vlastníkem je Římskokatolická farnost Šternberk, Farní 50/3, 758 01 Šternberk

Pozemek p.č.1 je nemovitou kulturní památkou r.č.25534/8-1972 v ÚSKP ČR, ležící v městské památkové zóně Šternberk rejst. č. 2189 v ÚSKP.

Inženýrské sítě (elektro), napojení osvětlení hlavního přístupového schodiště ze stávající rozvodnice RVO - Pozemek p.č.17 (ostatní plocha), katastrální území Šternberk (763527), vlastníkem je Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk. Navržené řešení napojení osvětlení hlavního přístupového schodiště ze stávající rozvodnice RVO vedené na pozemku p.č.17 bylo navrženo v souladu se zástupci samosprávy města Šternberk.

Po dobu revitalizace venkovního schodiště a předpolí chrámu je nutno zřídit dočasný zábor od sousedních parcel a tyto zábory projednat s majiteli jednotlivých pozemků:

**p.č.16** (ostatní plocha) – Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk.

**p.č.17** (ostatní plocha) – Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk.

# Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: [atelier\\_a@ateol.cz](mailto:atelier_a@ateol.cz)



o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Pozemek p.č.1 je nemovitou kulturní památkou rejst. č. 25534/8-1972 v ÚSKP ČR, ležící v městské památkové zóně Šternberk rejst. č. 2189 v ÚSKP.

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Opravou se účel nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při zpracování projektové dokumentace nebyly vzneseny požadavky na výjimky a úlevová řešení pro stavební úpravy objektu.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Bezbariérový přístup do kostela Zvěstování Panny Marie je umožněn stávající imobilní rampou z nádvoří bývalého kláštera augustiniánů, navazující na bezbariérovou vnitřní chodbu. Navržené opravy nezasahují a nemění stávající bezbariérové řešení přístupu do kostela Zvěstování Panny Marie.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných známých právních předpisů jsou zapracovány v projektové dokumentaci.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek p.č.1 je nemovitou kulturní památkou rejst. č. 25534/8-1972 v ÚSKP ČR, ležící v městské památkové zóně Šternberk rejst. č. 2189 v ÚSKP.

g) Navrhované parametry stavby

Hlavní schodiště (zastavěná plocha včetně podest) – 390,82 m<sup>2</sup>

h) základní bilance stavby

Neřeší se.

i) Základní předpoklady výstavby

Realizace stavby

24 měsíců

Termíny budou závazně stanoveny až ve smluvních vztazích mezi objednatelem a dodavatelem a v návaznosti na stavební technologie a zajištění financování celé stavby. Stavební práce proběhnou v jediné stavební etapě.

j) Orientační náklady stavby

Celkové náklady – viz. Položkový rozpočet.

\* IČO: 1550 5961 \* DIČ: CZ5912220963 \* Bankovní spojení: KB Olomouc, 400 546 – 811 / 0100

## B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Revitalizace předpolí chrámu a sanace schodišť nemění celkové urbanistické řešení. U stavebně dotčených objektů a ploch bude zachováno původní umístění a funkce.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Dokumentace revitalizace předpolí chrámu a sanace schodišť zachovává celkové tvarové řešení a barevné řešení.

Navrženy drobné materiálové změny:

- staticky narušené cihelné omítané zdivo u horního schodiště před vstupem do kostela bude nahrazeno omítnutým ztraceným bedněním ve stejné síle zdiva
- novodobé svařované zábradlí vedené v ose hlavního širokého schodiště vedené po celé délce bude nahrazeno novým z nerezové kulatiny doplněné pouze u schodišťových ramen
- stávající podlahové vpustě s obetonávkou na podestách schodiště budou nahrazeny menšími litinovými se skrytým rámem
- stávající boční betonové schodiště do kostela bude odbouráno a provedeno nové kamenné
- postranní zídky (madla) u venkovního schodiště budou z vnitřní strany doplněny o otvory a drážky pro osazení osvětlovacích těles nasvícení schodiště

## B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby se u tohoto objektu nevyskytuje.

## B.2.4) Bezbariérové využívání stavby

Bezbariérový přístup do kostela Zvěstování Panny Marie je umožněn stávající imobilní rampou z nádvoří bývalého kláštera augustiniánů, navazující na bezbariérovou vnitřní chodbu. Navržené opravy nezasahují a nemění stávající bezbariérové řešení přístupu do kostela Zvěstování Panny Marie.

## B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby a během provádění stavby

Při užívání stavby je jeho majitel povinen provádět předepsané technické a bezpečnostní prohlídky, zkoušky a revize. Pravidla užívání budou vymezena provozním řádem.

Při provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat příslušné předpisy vyhlášky bezpečnosti práce - nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb.

Při provádění prací a obsluze zařízení je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy uplatněné ve vyhlášce ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, ve vyhlášce ČÚBP č. 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a v nařízení vlády č. 101/2005 Sb. včetně doplňků, novel a vyhlášek souvisejících.

Po dobu realizace revitalizace předpolí chrámu a sanace schodišť budou okolní parcely, včetně navazujících objektů využívány, v průběhu provádění prací nutno opatřit lešení zabezpečující proti pádu předmětů z výšky.

## B.2.6) Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Podrobně popsáno v Technické zprávě

b) konstrukční a materiálové řešení

Podrobně popsáno v Technické zprávě

Veškeré stavební postupy budou před vlastním provedením odsouhlaseny za účasti investora, projektanta a zástupců NPU UOP v Olomouci.

c) mechanická odolnost a stabilita

Obsaženo v části D.1.2. této projektové dokumentace.

## **B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) technická řešení

Nejsou navrženy.

b) výčet technických a technologických zařízení

Nejsou navrženy.

## **B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení**

Revitalizace předpolí chrámu a sanace schodišť zahrnuje pouze opravu venkovních konstrukcí v areálu kostela.

Jedná se o změnu stavby skupiny 1 dle čl. 2.2. ČSN 73 0834, která nevyžaduje další protipožární opatření v souladu s čl. 4. téže normy.

## **B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi**

Vzhledem k povaze objektu se neřeší.

## **B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů, ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech, zejména následkem:

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat,

b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,

c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,

d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,

e) znečištění vzduchu a půdy,

f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře, tuhých nebo kapalných odpadů,

g) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,

h) nedostatečných zvukoizolačních vlastností.

## **B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Není požadováno – navržena pouze oprava venkovních konstrukcí.

b-e) ochrana před bludnými proudy, technickou seizmicitou, hlukem, protipovodňová opatření, vlivy poddolování, výskyt metanu – při stavebních úpravách se žádná z těchto speciálních opatření neprovádějí.

## **B.3) PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### a) napojovací místa technické infrastruktury

Revitalizace předpolí chrámu a sanace schodišť nezasahuje do stávající splaškové kanalizace, zásobování vodou ani jiných napojení technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru a účelu stavby se neřeší parkovací plochy ani napojení na technickou infrastrukturu.

Nové drenážní potrubí bude napojeno na stávající ležatou dešťovou kanalizaci v místě stávajících podlahových vpustí.

Osvětlení hlavního přístupového schodiště bude napájeno a ovládáno ze stávající rozvodnice RVO.

### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nejsou požadovány.

## **B.4) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### a) popis dopravního řešení

Pro příjezd a základní obsluhu slouží stávající komunikace, splňující potřebné technické parametry.

### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Řešení technické a dopravní infrastruktury se nemění.

### c) doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu se nemění.

### d) pěší a cyklistické stezky

Se nemění.

## **B.5) ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### a) terénní úpravy

Stávající výškové úrovně a profilace terénu budou ponechány v původních výškách. U stavebně dotčených ploch provést obnovení zatravnění.

### b) použité vegetační prvky

Nedochází ke změně

### c) biotechnická opatření

Nejsou provedena

## **B.6) POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### a) vliv na životní prostředí

Odpady ze stavební činnosti – lze předpokládat vznik odpadů ze stavební činnosti, jelikož se jedná o objekt v tradiční technologii, předpokládá se výskyt úlomkovitých odpadů (17 01 01 – beton, 17 01 02 – cihly, 17 02 01 – dřevo apod.) a pak obaly (15 01 01 – papírové a lepenkové obaly, 15 01 02 – plastové obaly, 15 01 03 - dřevěné obaly apod. Z dodavatelsko-odběratelských vztahů však mohou vzniknout případně i další druhy odpadů. Za likvidaci všech vzniklých druhů odpadů během stavby je pak ze zákona o odpadech zodpovědný dodavatel stavby.

Vodní hospodářství - splaškové vody nevznikají, dešťové vody jsou odvedeny jednotnou kanalizací do obecní kanalizační sítě s čistírnou odpadních vod.

Větrání, vytápění a osvětlení – není navrženo, jedná se o opravu venkovních nevytápěných objektů.



Ochrany zemědělského, půdního a lesního fondu a ochrany přírody se provoz objektu nedotýká.

Vibrace a hluk - nebude se provádět stavební činnost, která by zhoršila ochranu před hlukem a vibracemi, nenavrhují se vzduchotechnická zařízení a jiná zařízení, která musí splňovat příslušné normy, a v plné míře respektovat §§ 30-34 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a §§ 11-12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Nedojde ani k navýšení hluku z dopravy na přilehlých komunikacích.

Ochrany přírody – nedotýká se

Ochrany zemědělského, půdního a lesního fondu se provoz objektu nedotýká.

b-e) Vlivu stavby na ochranu dřevin, památných stromů, ochranu rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, vlivu stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, návrhu zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA se navržené stavební úpravy nedotýkají.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

## **B.7) OCHRANA OBYVATELSTVA**

Neobsaženo.

## **B.8) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba je charakterizována jedním staveništem, kde musí být zajištěn zdroj vody a elektrické energie. Potřeba elektrické energie při maximální součinnosti činí cca 30 kW. Jak přípojka vody, tak elektrické energie jsou na staveništi, místa napojení určí investor v rámci předání staveniště. Pro telefonní linku bude využita mobilní síť.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není nutno řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní trasy vychází ze situování objektu. Veškerá doprava na staveniště a skládky je zajištěna po veřejných komunikacích se zpevněnou korunou. Vodovodní a elektro přípojky jsou na staveništi

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečišťování ani poškození veřejné komunikace. Dodavatel stavby v rámci své přípravy výstavby vypracuje plán opatření pro případ úniku ropných produktů se zaměřením na ochranu vody a půdy.

Při činnostech u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních ve kterých se upravují, dopravují, vykládají, nakládají, anebo skladují prašné látky, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na úpravu a dopravu prašných materiálů je třeba zakrýt, prašné materiály skladovat v uzavřených silech, v případě nutnosti zabezpečit kropení, na staveništi je nepřipustné jakékoliv spalování odpadů.

Snížení prašnosti včasným čištěním vozovek. Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních a stavebních strojů.



# Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: [atelier\\_a@ateol.cz](mailto:atelier_a@ateol.cz)



e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Lešení bude řádně zaplachtováno, aby nedocházelo ke zvýšení prašnosti a pádu předmětů z výšky, asanace, demolice, kácení dřevin není požadováno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Dočasný zábor podél fasád pro postavení lešení a manipulaci s materiálem bude třeba provádět po etapách v návaznosti na vlastní realizaci.

Po dobu revitalizace venkovního schodiště a předpolí chrámu je nutno zřídit dočasný zábor od sousedních parcel a tyto zábory projednat s majiteli jednotlivých pozemků:

**p.č.16** (ostatní plocha) – Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk.

**p.č.17** (ostatní plocha) – Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady ze stavební činnosti – lze předpokládat vznik odpadů ze stavební činnosti, jelikož se jedná o objekt v tradiční technologii, předpokládá se výskyt úlomkovitých odpadů (17 01 01 – beton, 17 01 02 – cihly, 17 01 03 – tašky a keramické výrobky, 17 02 01 – dřevo, 17 02 02 – sklo apod.) a pak obaly (15 01 01 – papírové a lepenkové obaly, 15 01 02 – plastové obaly, 15 01 03 – dřevěné obaly apod.). Z dodavatelsko-odběratelských vztahů však mohou vzniknout případně i další druhy odpadů. Za likvidaci všech vzniklých druhů odpadů během stavby je pak ze zákona o odpadech zodpovědný dodavatel stavby. Dle zákona o odpadech je vlastníkem odpadu ten, při jehož činnosti odpad vzniká. Převzetím zakázky se dodavatel stavebních prací stává vlastníkem odpadu vzniklého stavební činností. Vyšší dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N). Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se vyhláší katalog odpadů.

Dle novelizované Vyhlášky MŽP č. 294/2005 dodavatel stavby každou jednorázovou dodávku, nebo první z řady dodávek odpadu do zařízení k nakládání s odpady vybaví základním popisem odpadu. K tomu zároveň doloží výsledek laboratorního rozboru vzorku odpadu vypracovaný autorizovanou firmou.

Stavební suť ekologicky čistá a tříděná bude v maximální míře recyklována pro další možné využití. Přebytkové ekologicky čisté zeminy může dodavatel stavby ukládat na skládku, nebo mohou být použity pro terénní úpravy v rámci města, nebo jiných staveb se souhlasem OŽP MěstÚ. Zářivky, papír, železo, plasty, sklo budou přednostně předávány firmám oprávněným ke sběru, výkupu, případně dalšího využití odpadu.

Nefunkční zářivky se musí zvlášť demontovat a ukládat odděleně jako nebezpečný odpad. Pokud budou při realizaci stavby vznikat nebezpečné odpady je dodavatel stavby povinen vlastnit povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady, nebo doložit smluvní zajištění těchto činností firmou, která toto povolení vlastní. Při předání stavby předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů (doklad ze skládky o množství a druhu uloženého materiálu).

Veškerý odpad bude řádně tříděn. Část odpadu je možno zpětně využít k dalšímu zpracování, nebo využití (dřevo jako palivo apod.). Ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Manipulaci a likvidaci odpadů může provádět pouze oprávněná firma ve smyslu

# Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: [atelier\\_a@ateol.cz](mailto:atelier_a@ateol.cz)



platného zákona o odpadech a příslušných vyhlášek. Předpokládaný způsob zneškodnění odpadů odbornou firmou znamená, že původce odpadu se bude řídit příslušnými ustanoveními Zákona o odpadech č. 185/2001, ve znění pozdějších předpisů a odpady odevzdá odborným firmám, resp. organizacím, které vlastní platné oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování, nebo zneškodňování podle ustanovení výše citovaného zákona. Dodavatel stavby zajistí před zahájením prací smluvní dohody s odbornými firmami, které zabezpečují likvidaci a manipulaci s odpady, vybrané ve výběrovém řízení.

Sklo – výplně oken - odvoz do Sběrných surovin;

Sutě – k recyklaci - terénní úpravy nebo skládky;

Papírový, nebo lepenkový obal – bude odvezen do Sběrných surovin;

Plastový obal a nebezpečný odpad – odvoz k recyklaci;

Dřevěný obal – pokud jde o paletu je vratná, pokud jde o nevratný dřevěný obal, bude odvezen např. ke zpracování na dřevěné lisované brikety;

Kovový obal – likvidace ve Sběrných surovinách;

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby ceny a způsob uložení se správcem zařízení.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, kde není uvažováno s rozsáhlejšími výkopovými pracemi.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečišťování ani poškození veřejné komunikace. Dodavatel stavby v rámci své přípravy výstavby vypracuje plán opatření pro případ úniku ropných produktů se zaměřením na ochranu vody a půdy.

Při činnostech u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních ve kterých se upravují, dopravují, vykládají, nakládají, anebo skladují prašné látky, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na úpravu a dopravu prašných materiálů je třeba zakrýt, prašné materiály skladovat v uzavřených silech, v případě nutnosti zabezpečit klopení, na staveništi je nepřípustné jakékoliv spalování odpadů.

Snížení prašnosti včasným čištěním vozovek. Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních a stavebních strojů.

Vodní hospodářství - splaškové vody nevznikají, dešťové budou svedeny do městské kanalizační sítě napojené na městskou ČOV.

Ochrany zemědělského a půdního fondu, ochrany přírody a ochrany lesa se stavební práce na objektu nedotýkají.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat příslušné předpisy vyhlášky bezpečnosti práce - nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č.591/2006 Sb.

Staveniště je nutno ohradit až do výšky 1,8 m.

Každé pracoviště musí být dostatečně osvětleno denním nebo umělým světlem, velikost musí vyhovět požadavkům příslušných technických norem.

# Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier\_a@ateol.cz



Organizace skladů a skládek má odpovídat předpokládaným postupům práce tak, aby jejich kapacita, rozmístění a vybavení umožňovaly plynulé doplňování a odběr bez zbytečné manipulace.

Plochy skládek musí být odvodněny, urovnané, upraveny a zpevněny.

Pytlovaný materiál jako vápno, cement, sádra a jiné se může rovnat nejvýše 1,5 m nad úroveň podlahy.

Bourání konstrukcí je nutné provádět shora dolů tak aby nedošlo k narušení stability zachovávaných konstrukcí.

Nutno dodržet zákaz práce jednotlivého pracovníka při zemních pracích.

Stavbyvedoucí se musí postarat nejpozději den před zahájením výkopových prací o vyznačení podpovrchových zařízení a vedení.

Postup se určuje tak, aby v průběhu všech prací, zvláště pak bouracích, zůstala zachována stabilita objektu jako celku a jeho jednotlivých nosných konstrukcí.

Využívání stavebního výtahu se řídí zvláštními předpisy BOZ

Při práci ve výškách je nutno dodržovat platné předpisy.

Požární ochrana - za zajišťování PO odpovídá vedoucí stavební organizace prostřednictvím požárního technika. Každý zaměstnanec musí znát a dodržovat předpisy PO. Staveniště je nutno vybavit potřebným množstvím RHP, odpovídajícím skladovanému materiálu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nedotčená část objektu bude po dobu provádění stavebních úprav užívána. Přístup osob s omezenou schopností pohybu po dobu výstavby zůstává nezměněn.

n) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nebudou stanoveny

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při provádění zvláště bouracích prací je třeba staveniště zajistit proti unikání prашných částic do okolí objektu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jelikož stavba řeší jen jeden stavební objekt, není potřeba zpracovávat úsečkový harmonogram s rozdělením nákladů do roků po jednotlivých objektech.

Projektant doporučuje pro plynulé návaznosti prací vyhotovit v rámci dodavatelské dokumentace harmonogram nebo síťový graf s rozdělením po jednotlivých druzích prací ve vazbě na čas a investice.

Realizace stavebních úprav

24 měsíců

Termíny budou závazně stanoveny až ve smluvních vztazích mezi objednatelem a dodavatelem a v návaznosti na stavební technologie a zajištění financování celé stavby.

Olomouc, prosinec 2024

.....  
Dalibor Zapletal